

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ TÂN CHÂU
Số: 576/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tân Châu, ngày 26 tháng 07 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 92/2014/QĐST-KDTM, ngày 23/01/2014 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 101/QĐ-CCTHADS, ngày 12/10/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS, ngày 22 tháng 11 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu,

Căn cứ kết quả thẩm định giá chứng thư số 361/2024/223, ngày 11 tháng 07 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định Giá Trị Việt:

Căn cứ.....

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đề thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu, địa chỉ số 154, đường Tôn Đức Thắng, khóm Long Thị D, phường Long Thạnh, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1) Công trình xây dựng trên đất, gồm có:

- Công trình xây dựng trên đất (nhà gỗ) diện tích 64,00m², có đặc điểm khung gỗ, mái ngói, giá 95.587.200đ.

- Công trình xây dựng trên đất (nhà gỗ) diện tích 18,30m², có đặc điểm khung gỗ, mái ngói, giá 27.331.965đ.

- Công trình xây dựng trên đất (nhà gỗ) diện tích 93,20m², có đặc điểm khung gỗ, mái ngói, có 03 vách bằng gỗ, giá 139.198.860đ.

- Công trình xây dựng trên đất (nhà cấp 4) diện tích 231,30m², có đặc điểm 02 tầng (tầng trệt có kết cấu BTCT, vách xây gạch, cửa kính, trần la phong; tầng một có kết cấu khung gỗ, mái ngói (không vách), có một phần cầu thang tam cấp bê tông cốt thép, hành lang bằng gỗ), giá 624.710.421đ.



- Công trình xây dựng trên đất (nhà cấp 4) diện tích 286,80m², có đặc điểm kết cấu BTCT, vách xây gạch, cửa kính khung gỗ, mái bằng, trần la phong, giá 774.608.512đ và công trình xây dựng (nhà gỗ) thuộc tầng 2. mái ngói diện tích 50,20m², giá 49.984.140đ.

- Công trình xây dựng trên đất (nhà cấp 4) diện tích 21,40m², có đặc điểm kết cấu BTCT, vách xây gạch, mái bằng, giá 57.798.543đ.

- Công trình xây dựng mái che khung tiền chế, bằng sắt, bạt nhựa diện tích 246,00m², giá 32.472.000đ.

- Công trình xây dựng mặt sân trón xi măng + lát gạch vỉa hè (sân phơi), diện tích 2.834,50m², giá 115.647.000đ.

- Công trình xây dựng: Tường hàng rào diện tích 429,03m², giá 76.473.706đ.

- Công trình xây dựng là tiểu cảnh hòn non bộ, giá 21.845.250đ.

2) Cây trồng trên đất, gồm có:

- Tha la (01 cây), giá 500.000đ

- Lộc vừng (02 cây), giá 1.000.000đ

- Chuông vàng (03 cây), giá 1.500.000đ

- Vú sữa (02 cây), giá 2.880.000đ

- Hoàng Hậu (01 cây), giá 500.000đ

- Bồ đề (01 cây), giá 4.000.000đ

- Còng – Me tây (02 cây), giá 4.000.000đ

- Cây xanh (06 cây lớn nhỏ), giá 12.000.000đ

- Me chua (01 cây), giá 5.000.000đ

- Ổi lớn, nhỏ (05 cây), giá 800.000đ

- Cóc (01 cây), giá 120.000đ.

Tổng cộng công trình xây dựng và cây trồng trên đất có giá trị 2.047.958.198đ (Hai tỷ, không trăm bốn mươi bảy triệu, chín trăm năm mươi tám ngàn, một trăm chín mươi tám đồng).

*** Ghi chú tài sản công trình xây dựng và cây trồng của Công ty TNHH Marina Tân Châu (trên phần diện tích đất của ông Nguyễn Chí Nhơn và bà Nguyễn Thị Mỹ Linh, mà Chi cục THADS thị xã Tân Châu đã có thông báo trước đó số 532/TB-CCTHADS, ngày 03/07/2024, về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản: Đáp ứng theo các tiêu chí quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP, ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Hồ sơ năng lực.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 26 tháng 07 năm 2024 đến hết ngày 31 tháng 07 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu hoặc gửi qua đường bưu điện (tính trên dấu bưu điện).

Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh An Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND TX Tân Châu;
- UBND phường Long Thạnh (để niêm yết);
- Lưu: VT, HS,THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Minh Đẩu

